



اعتماد  
NCAAA  
T4  
2020

## توصيف المقرر الدراسي

اسم المقرر:	أحكام الضمان العيني والشخصي
رمز المقرر:	Law 420
البرنامج:	القانون
القسم العلمي:	القانون
الكلية:	إدارة الأعمال
المؤسسة:	جامعة المجمعة



## المحتويات

- أ. التعريف بالمقرر الدراسي: ..... 3
- ب- هدف المقرر ومخرجاته التعليمية: ..... 3
1. الوصف العام للمقرر: ..... 3
2. الهدف الرئيس للمقرر ..... 3
3. مخرجات التعلم للمقرر: ..... 4
- ج. موضوعات المقرر ..... 4
- د. التدريس والتقييم: ..... 4
1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم ..... 4
2. أنشطة تقييم الطلبة ..... 5
- هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي: ..... 5
- و - مصادر التعلم والمرافق: ..... 6
1. قائمة مصادر التعلم: ..... 6
2. المرافق والتجهيزات المطلوبة: ..... 6
- ز. تقويم جودة المقرر: ..... 6
- ح. اعتماد التوصيف ..... 6



## أ. التعريف بالمقرر الدراسي:

1. الساعات المعتمدة:		3
2. نوع المقرر		
أ. متطلب جامعة	متطلب كلية	متطلب قسم ✓
ب. إجباري ✓	اختياري	أخرى
3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر		المستوى الثامن
4. المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)		
5. المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)		
لا يوجد		

## 6. نمط الدراسة (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط الدراسة	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	المحاضرات التقليدية	3	100 %
2	التعليم المدمج	--	--
3	التعليم الإلكتروني	--	--
4	التعليم عن بعد	--	--
5	أخرى	--	--

## 7. ساعات الاتصال (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم
1	محاضرات	43
2	معمل أو إستوديو	--
3	دروس إضافية	--
4	أخرى (تذكر) اختبارات	2
	الإجمالي	45

## ب. هدف المقرر ومخرجاته التعليمية:

1. الوصف العام للمقرر: يتناول هذا المقرر عرض وشرح الضمان العام المقرر نظاماً لحماية الدائنين سواء الضمان الشخصي أو العيني من خلال بيان مضمون ومعني وأحكام كل من الكفالة والرهن بأنواعه فضلاً عن شرح أحكام الامتياز.
2. الهدف الرئيس للمقرر يشرح الطالب الوسائل القانونية لحماية الدائن والائتمان العام. يحدد الطالب ماهية الكفالة، وأنواعها، وآثارها، وانقضائها. يعرض الطالب لمفهوم الرهن، وأنواعه، واركانه، وآثاره. _ يذكر الطالب حق الامتياز من حيث المضمون والأحكام



### 3. مخرجات التعلم للمقرر:

رمز مخرج التعلم المرتبط للبرنامج	مخرجات التعلم للمقرر	
	<b>المعرفة والفهم</b>	<b>1</b>
ع 1	يسرد الوسائل القانونية لحماية الدائن	1.1
ع 2	يشرح مفهوم الضمان الشخصي والعيني	1.2
ع 3	يحدد ماهية الكفالة وأنواعها وآثارها وانقضائها	1.3
ع 4	يوضح مضمون الرهن الرسمي وأركانه وآثاره	1.4
ع 5	يلخص مضمون الرهن الحيازي وأركانه وآثاره	1.5
	<b>المهارات</b>	<b>2</b>
م 1	يستخدم وسائل حماية الدائن رعاية للائتمان	2.1
م 2	يناقش الرهن الرسمي وأركانه وآثاره	2.2
م 3	يميز بين قواعد الرهن الحيازي وخصائصه	2.3
م 4	يطبق قواعد حقوق الامتياز	2.4
	<b>القيم</b>	<b>3</b>
ق 1	يتقبل المشاركة المجتمعية	3.1
ق 2	يتواصل مع أعضاء هيئة التدريس والطلاب لتطوير أنفسهم ومهاراتهم ذاتياً	3.2

### ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	ساعات الاتصال
1	التمييز بين الضمان العام والضمان الشخصي	3
2	ماهية الكفالة وأنواعها	3
3	إبرام الكفالة	3
4	علاقة الكفيل بالدائن والمدين	6
5	مفهوم الرهن الرسمي والرهن الحيازي	6
6	إبرام الرهن	6
7	التزامات الراهن والمرتهن وحقوقهما	6
8	زوال الرهن	4
9	حقوق الامتياز	6
	<b>المجموع</b>	<b>43</b>

### د. التدريس والتقييم:

1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم

الرمز	مخرجات التعلم	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم



طرق التقييم	استراتيجيات التدريس	مخرجات التعلم	الرمز
المعرفة والفهم			1.0
الامتحانات التحريرية الاختبارات الشفوية المناقشات الشفوية	المحاضرات التعلم النشط التعليم عن بعد العصف الذهني	يسرد الوسائل القانونية لحماية الدائن	1.1
		يشرح مفهوم الضمان الشخصي والعيبي	1.2
		يحدد ماهية الكفالة وأنواعها وآثارها وانقضائها	1.3
		يوضح مضمون الرهن الرسمي وأركانه وآثاره	1.4
		يلخص مضمون الرهن الحيازي وأركانه وآثاره	1.5
المهارات			2.0
الاختبارات الشفوية والمناقشات الجماعية الاختبارات التحريرية	المناقشات الجماعية والحوار استراتيجيات التعلم النشط وعن بعد والتعليم التعاوني	يستخدم وسائل حماية الدائن رعاية للائتمان	2.1
		يناقش الرهن الرسمي وأركانه وآثاره	2.2
		يميز بين قواعد الرهن الحيازي وخصائصه	2.3
		يطبق قواعد حقوق الامتياز	2.4
القيم			3.0
الاختبارات الشفوية والمناقشات الجماعية الاختبارات التحريرية	المناقشات الجماعية والحوار استراتيجيات التعلم النشط والتعليم التعاوني	يتقبل المشاركة المجتمعية	3.1
		يتواصل مع أعضاء هيئة التدريس والطلاب لتطوير أنفسهم ومهاراتهم ذاتياً	2.3
الواجبات المنزلية الفردية والجماعية أبحاث الطلاب الفردية ولجماعية	استخدام التطبيقات والقضايا العملية وتكليف الطلاب بالأعمال الفردية والجماعية بشكل دائم وعن طريق الايمل الإلكتروني		

## 2. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	اختبار فصلي	الحادي عشر	30 %
2	أعمال بحثية وأنشطة تعليمية وعروض تقديمية	طوال الفصل الدراسي	15 %
3	المشاركة	طوال الفصل الدراسي	5 %
4	اختبار نهائي	نهاية الفصل	50 %

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل الخ)

## هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي:

ينتهج القسم السياسات الكفيلة بضمان تواجد أعضاء هيئة التدريس خلال الساعات المكتبية المحددة نظاماً وساعات الإرشاد الأكاديمي لكل عضو هيئة تدريس وفقاً للمحدد والمعلن على موقع الكلية وجداول أعضاء هيئة التدريس المعلنة للطلاب بالشكل الذي يكفل إطلاع الجميع على تلك المواعيد



## و - مصادر التعلم والمرافق:

### 1. قائمة مصادر التعلم:

المرجع الرئيس للمقرر	الكفالة في الفقه الاسلامي والقانون _ د. بهاء الدين العلابي _ دار الشواف / الرياض _ ط1 _ 1424 _ الرهن في الفقه الاسلامي والقانون _ د. بهاء الدين العلابي _ دار الشواف / الرياض _ ط1 _ 1426.
المراجع المساندة	الوسيط في شرح القانون المدني _ د. عبدالرزاق السنهوري _ دار النهضة العربية _ الجزء العاشر ط2 _ 2002
المصادر الإلكترونية	موقع وزارة العدل السعودية / موقع المكتبة الرقمية السعودية
أخرى	ما يحدده أستاذ المقرر

### 2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	قاعة محاضرات تتسع لعدد 30 طالب
التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	القاعات الدراسية مجهزة بأجهزة عرض البيانات وبسبورة ذكية
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	القاعات مجهزة بوسائل الاتصال بالإنترنت

### ز. تقويم جودة المقرر:

مجال التقييم	المقيمون	طرق التقييم
فاعلية طرق التدريس / مصادر التعلم	الطلاب	استبانة تقويم المقرر (غير مباشرة)
فاعلية طرق تقييم الطلاب	أستاذ المقرر	تقرير المقرر الدراسي (مباشر)
مدى اكتساب الطلاب لمخرجات التعلم	أستاذ المقرر	قياس مخرجات التعلم (مباشر)

مجالات التقييم (مثل: فاعلية التدريس، فاعلية طرق تقييم الطلاب، مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر، مصادر التعلم ... إلخ)  
المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها)  
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر)

### ح. اعتماد التوصيف

جهة الاعتماد	مجلس القسم
رقم الجلسة	الجلسة رقم 9
تاريخ الجلسة	1443 / 3 / 27

