

الدفعات المتساوية



الدفعات المتساوية

- الدفعات المتساوية هي عبارة عن مبالغ متساوية يتم دفعها بصورة منتظمة وعلى فترات زمنية متساوية (سنة, نصف سنة, ثلث سنة, أو كل شهرين أو كل شهر)
- وتنقسم الدفعات المتساوية إلى نوعين من الدفعات هما :

□ **الدفعات العادية:** الدفعات العادية والتي تسمى بدفعات السداد ،
وهي الدفعات التي يتم دفعها آخر كل فترة زمنية ، فقد تدفع آخر
كل شهر أو آخر كل شهرين أو آخر كل 3 شهور ...

□ الدفعات غير العادية

□ **الدفعات غير العادية :** والتي تسمى بالدفعات الفورية أو بدفعات
الاستثمار ، وهي الدفعات التي يتم دفعها أول كل فترة زمنية ، فقد
تدفع أول كل شهر أو أول كل شهرين أو أول كل 3 شهور

1. حساب فوائد وجملة الدفعات المتساوية

- إذا فرضنا أننا أردنا حساب فوائد دفعات متساوية.
- فائدة الدفعة الأولى (القسط) = مقدار القسط * معدل الفائدة * الفترة الزمنية الأولى.
- فائدة الدفعة الثانية (القسط) = مقدار القسط * معدل الفائدة * الفترة الزمنية الثانية.
- فائدة الدفعة الثالثة (القسط) = مقدار القسط * معدل الفائدة * الفترة الزمنية الثالثة.
- وهكذا.

□ الفترة الزمنية لكل دفعة يساوي المدة من تاريخ الاستحقاق حتي نهاية المدة.

**فوائد الدفعات المتساوية = مقدار الدفعة * معدل الدفعة * مجموع
زمن الدفعات.**

□ مثال

□ إذا كان لدينا دفعة تدفع في بداية كل شهر و مقدار الدفعة هو 100 ريال و مدة سدادها سنة فإذا كان معدل الفائدة البسيطة 4% سنويا. أوجد مجموع فوائد الدفعات.

جملة فوائد الدفعات = مقدار الدفعة * معدل الدفعة * مجموع أزمنة الدفعات

مقدار الدفعة ؟

معدل الدفعة ؟

مجموع أزمنة الدفعات ؟

□ مثال 2

دفعة تدفع في نهاية شهر, و مقدار الدفعة الواحدة 100 ريال و مدة سدادها سنة واحدة, فإذا كان معدل الفائدة البسيطة 4% سنويا, أوجد مجموع فوائد الدفعات

2. إيجاد جملة الدفعات المتساوية

□ جملة الدفعات المتساوية هي مجموع الدفعات بالإضافة إلي فوائد هذه الدفعات.

جملة الدفعات = مجموع الدفعات + جملة فوائد الدفعات

مجموع مبالغ الدفعات = مبلغ الدفعة (القسط) * عدد الدفعات

جملة فوائد الدفعات = مقدار الدفعة * معدل الدفعة * مجموع أزمنة الدفعات

□ مثال 1

إذا كان لدينا دفعة مقدارها 150 ريال, تدفع في بداية كل ثلاث شهور,
أحسب:

1. فوائد الدفعات

2. جملة الدفعات

علما أن معدل الفائدة البسيطة 6% و مدة الدفعات سنة واحدة.

□ الدفعة تدفع اول الشهر ← دفعة غير عادية, دفعة فورية,
دفعة استثمارية.

جملة فوائد الدفعات = مقدار الدفعة * معدل الدفعة * مجموع أزمنة الدفعات

□ مثال 2

إذا كان لدينا دفعة مقدارها 250 ريال, تدفع في نهاية كل 4شهور,
أحسب:

1. فوائد الدفعات

2. جملة الدفعات

علما أن معدل الفائدة البسيطة 6%.

تمارين

- تمرين 1
- يودع شخص 200 ريال في بنك لمدة سنتين ، بمعدل فائدة بسيطة 10% سنويا ، أوجد جملة المبلغ نهاية السنتين ، وذلك في الحالات التالية:
- 1- دفعة عادية تدفع كل ثلاث شهور
- 2- دفعة غير عادية تدفع كل ثلاث شهور