

# استهلاك القروض قصيرة الأجل



# استهلاك القروض قصيرة الأجل

يلجأ الكثير من المستثمرين والشركات إلى الاقتراض من البنوك لتوفير السيولة اللازمة ، ومع انتشار عمليات البيع بالتقسيط وما يتبعه من عملية سداد القروض ، وهو ما يسمى بعملية استهلاك القروض أو سداد القروض ، فتوجد طرق مختلفة لسداد القروض من أهمها ما يلي

# سداد القرض وفوائده فى نهاية المدة

□ تستخدم هذه الطريقة فى حالة اتفاق المدين مع الدائن على أن يقوم المقترض [ المدين ] بسداد القرض وفوائده فى نهاية المدة القرض مرة واحدة ، وفى هذه الحالة فان المدين يسدد للدائن جملة القرض أى يسدد مبلغ القرض مضافا إليه الفوائد المستحقة

جملة القرض = القرض + الفائدة المستحقة

$$ج = م + ف$$

$$ف = م \times ع \times ن$$

$$ج = م + م \times ع \times ن$$

$$\text{جملة القرض} = م [ 1 + ع \times ن ]$$

# مثال

□ اقترض شخص مبلغ 5000 ريال من أحد البنوك واتفق على سداد هذا القرض وفوائده بعد 9 شهور وبمعدل 8% سنويا ، فما هو المبلغ الواجب سداده للبنك ، وما مجموع الفوائد التي تحملها هذا الشخص ؟

**الحل**

# مثال

- اقترض شخص مبلغ 8000 ريال من أحد البنوك في 1/4/2001 واتفق على سداد هذا القرض وفوائده 1/10/2001 بمعدل 12% سنويا ، فما هو المبلغ الواجب سداده للبنك ، وما مجموع الفوائد التي تحملها هذا الشخص ؟
- الحل

□ اقترض شخص مبلغ 4000 ريال من أحد البنوك واتفق على سداد هذا القرض وفوائده في نهاية مدة القرض ، فإذا علمت أن هذا الشخص قام بسداد مبلغ 4270 ريال في نهاية مدة القرض ، وإذا كان معدل 9 % سنويا ، فما هي مدة القرض ؟

# سداد القرض بأقساط متساوية من الأصل والفوائد معا

□ طبقا لهذه الطريقة يقوم المدين بسداد اصل القرض وفوائده على أقساط متساوية فى نهاية كل فترة زمنية قد تكون فى نهاية كل شهر أو فى نهاية كل شهرين أو فى نهاية كل ثلاث اشهر أو على حسب المتفق عليه بين المدين والدائن. بحيث تكون جملة الأقساط المسددة مساوية لجملة القرض ، ويمكن إيجاد القسط المتساوى بتطبيق القاعدة :

جملة القرض = جملة الأقساط



القرض  $[1 + n \times e] = \text{القسط} \times \text{عدد الأقساط} + \text{القسط} \times e \times \text{مجموع مدة الأقساط}$

م  $[1 + n \times e] = \text{س} \times \text{عدد الأقساط} + \text{س} \times e \times \text{مجموع مدة الأقساط}$

- اقتترض شخص مبلغ 5000 ريال من بنك، وتعهد بسداد القرض على أقساط شهرية متساوية من الأصل والفوائد معاً لمدة سنة ونصف ، فإذا علمت أن معدل الفائدة البسيطة هو 9% سنوياً ، فالمطلوب حساب كلا من :
  - القسط المتساوي
  - مجموع الفوائد التي يتحملها هذا الشخص

□ اشترى شخص ثلاجة بمبلغ 2000 ريال، وتعهد بسداد ثمنها على 9 أقساط متساوية يتم دفعها كل شهرين { من الأصل والفوائد معا } ، قيمة القسط 232.906 ريال، والمطلوب إيجاد معدل الفائدة البسيطة ؟

# تمارين

- اشترى شخص سيارة قيمتها 60000 ريال، واتفق مع البائع على ان يدفع ربع القيمة فورا ، ويسدد الباقي على أقساط ربع سنوية متساوية من الأصل والفوائد معا لمدة سنة ونصف ، فإذا علمت أن معدل الفائدة البسيطة هو 12% سنويا ، فالمطلوب حساب كلا من :
  - 1- القسط المتساوي
  - 2- مجموع الفوائد التي يتحملها المشتري

# تمارين

- اقترض شخص مبلغ 5000 ريال من بنك، وتعهده بسداد القرض على 4 أقساط متساوية ربع سنوية { من الأصل والفوائد معا } فإذا علمت أن معدل الفائدة البسيطة هو 9% سنويا ، فالمطلوب حساب كلا من :
  - 1- القسط المتساوي
  - 2- مجموع الفوائد التي يتحملها هذا الشخص