



توصيف المقرر الدراسي

(بكالوريوس)

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| اسم المقرر | مبادئ ادارة العقارات والأوقاف |
| رمز المقرر | REMD 134 |
| البرنامج: | دبلوم ادارة وتطوير العقار |
| القسم العلمي: | وحدة البرامج الاقتصادية والأدارية |
| الكلية: | التطبيقية |
| المؤسسة: | جامعة المجمعة |
| نسخة التوصيف: | اكتب هنا |
| تاريخ آخر مراجعة: | اكتب هنا |



جدول المحتويات

- 3..... أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:
- 4..... ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:
- 5..... ج. موضوعات المقرر.....
- د. أنشطة تقييم الطلبة..... **Error! Bookmark not defined.**
- 6..... هـ. مصادر التعلم والمرافق:
- 7..... و. تقويم جودة المقرر:
- 7..... ز. اعتماد التوصيف:



أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

1. التعريف بالمقرر الدراسي

1. الساعات المعتمدة: (45) بواقع 3 ساعات لمدة 15 اسبوع دراسي

2. نوع المقرر

| | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| أ | <input type="checkbox"/> متطلب جامعة | <input type="checkbox"/> متطلب كلية | <input type="checkbox"/> متطلب تخصص | <input type="checkbox"/> متطلب مسار | <input checked="" type="checkbox"/> أخرى برنامج |
| ب | <input checked="" type="checkbox"/> إجباري | <input type="checkbox"/> اختياري | | | |

3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: السنة الثانية (الثالث)

4. الوصف العام للمقرر

1. الوصف العام للمقرر:

يغطي المقرر الموضوعات التالية: البيئة العقارية ويشمل ذلك تعريف الأنواع المختلفة من العقار ، أنظمة العقار، وصف وقياس العقار، استخدامات العقار، وإدارة الممتلكات العقارية ، ويتم استعراض بعض الجوانب الخاصة بالتمويل العقاري مثل أدوات التمويل العقاري، الرهن العقاري وأسواقه كما يشتمل المقرر على إدارة وتثمين ممتلكات الأوقاف والوضع التنظيمي للأوقاف والمؤسسات غير الربحية بالمملكة

5- المتطلبات السابقة لهذا المقرر

MGTD 121 مبادئ إدارة الأعمال

6- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر(إن وجدت)

لا يوجد

7. الهدف الرئيس للمقرر

- تزويد الطالب بالمعارف المتعلقة بالبيئة العقارية وإدارة الممتلكات العقارية
- 2 - اكساب الطالب مهارات إدارة وتثمين ممتلكات الأوقاف
- تنمية قدرة الطالب على العمل في فريق ومجموعات عمل

2. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

| م | نمط التعليم | عدد الساعات التدريسية | النسبة |
|---|--------------------|-----------------------|--------|
| 1 | تعليم التقليدي | 3 | %100 |
| 2 | التعليم الإلكتروني | | |
| 3 | التعليم المدمج | | |

| م | نمط التعليم | عدد الساعات التدريسية | النسبة |
|---|--|-----------------------|--------|
| | <ul style="list-style-type: none"> التعليم التقليدي التعليم الإلكتروني | | |
| 4 | التعليم عن بعد | | |

3. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

| م | النشاط | ساعات التعلم | النسبة |
|---|-----------------|--------------|--------|
| 1 | محاضرات | 45 | 100% |
| 2 | معمل أو إستوديو | - | |
| 3 | ميداني | | |
| 4 | دروس إضافية | | |
| 5 | أخرى | | |
| | الإجمالي | 45 | 100% |

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

| الرمز | نواتج التعلم | رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج | استراتيجيات التدريس | طرق التقييم |
|-------|--|------------------------------------|--|--|
| 1.0 | المعرفة والفهم | | | |
| 1.1 | يستعرض الأصناف المختلفة للعقارات | 2ع | <ul style="list-style-type: none"> المحاضرة؛ الحوار والمناقشة. | <ul style="list-style-type: none"> اختبار فصلي؛ اختبار نهائي؛ المشاركة؛ الأعمال الفصلية؛ |
| 1.2 | يشرح العوامل المؤثرة في سوق العرض العقاري، | 2ع | <ul style="list-style-type: none"> المحاضرة؛ الحوار والمناقشة. | <ul style="list-style-type: none"> اختبار فصلي؛ اختبار نهائي؛ المشاركة؛ الأعمال الفصلية. |
| 1.3 | يلخص المبادئ العامة لتنمية أموال الأوقاف | | <ul style="list-style-type: none"> المحاضرة؛ الحوار والمناقشة | <ul style="list-style-type: none"> اختبار فصلي؛ اختبار نهائي؛ المشاركة؛ الأعمال الفصلية |
| 2.0 | المهارات | | | |

| الرمز | نواتج التعلم | رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج | استراتيجيات التدريس | طرق التقييم |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| 2.1 | يحلل خطوات عملية تقييم العقارات. | 2م | <ul style="list-style-type: none"> المحاضرة؛ حالات عملية؛ البحوث. | <ul style="list-style-type: none"> اختبار فصلي؛ اختبار نهائي؛ الواجبات؛ العروض. |
| 2.2 | يفرق بين الصيغ التقليدية لتمويل الوقف | 2م | <ul style="list-style-type: none"> المحاضرة؛ حالات عملية واقعية؛ | <ul style="list-style-type: none"> اختبار فصلي؛ اختبار نهائي؛ العروض. |
| 3.0 | القيم والاستقلالية والمسؤولية | | | |
| 3.1 | يعمل ضمن فريق ويتحمل المسؤولية | 3ق | <ul style="list-style-type: none"> تقسيم الطلاب إلى مجموعات لحل التطبيقات العملية؛ البحوث التعاونية. | <ul style="list-style-type: none"> تقييم التعاون داخل المجموعات؛ الاختبارات؛ الملاحظة. |

ج. موضوعات المقرر

| م | قائمة الموضوعات | الساعات التدريسية المتوقعة |
|---|---|----------------------------|
| 1 | ماهية العقار ومفهومه - تصنيف العقارات - الخصائص الملموسة للعقارات | 6 |
| 2 | ماهية سوق العقار - خصائص سوق العقار - العوامل المؤثرة في سوق العرض العقاري | 9 |
| 3 | أسس ومبادئ تحديد قيمة العقار - دورة حياة العقارات - خطوات عملية تقييم العقارات - أنواع قيم العقارات | 9 |
| 4 | مفهوم الوقف: شروطه وأحكامه، أقسام الوقف وأنواعه، تطوره التاريخي. | 9 |
| 5 | أنظمة الأوقاف والأجهزة المشرفة عليها بالمملكة. | 6 |
| 7 | تنمية الوقف وتمويله (المبادئ العامة لتنمية أموال الأوقاف، الصيغ التقليدية لتمويل الوقف) | 3 |
| 9 | اختبار فصلي | 3 |
| | المجموع | 45 |

| النسبة من إجمالي درجة التقييم | توقيت التقييم (بالأسبوع) | أنشطة التقييم | م |
|----------------------------------|-----------------------------|---|---|
| | | | 1 |
| 30% | اسبوعيا | الواجبات المنزلية والعروض والاختبارات الشفهية | 1 |
| 30% | الأسبوع 6 | اختبار فصلي أول | 2 |
| 40% | 15 | اختبار فصلي نهائي | 3 |

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

هـ. مصادر التعلم والمرافق:

1. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

| | |
|---|----------------------|
| إبراهيم حلاوي، المبادئ العقارية والأسس المهنية، 2006 جده التسويق العقاري، 2010، بشير العلاق، المنظمة العربية للتنمية الإدارية، مكتبة الخوارزم، حسين جمعة، التقييم العقاري: المعلومات الأساسية للتقييم، طرق التقييم نماذج تقارير، 2005م | المرجع الرئيس للمقرر |
| التسويق العقاري، 2020، حازم محمد الصيرفي، مؤسسة حورس الدولية | المراجع المساندة |
| William B Brueggeman, Jeffrey Fisher- Real Estate Finance and Investments Financial & Strategic Management for Nonprofit Organizations, Herrington J. Bryce, Herrington Bryc | المصادر الإلكترونية |
| التسويق العقاري الإلكتروني، 2016، حازم محمد الصيرفي، دار الفجر للنشر والتوزيع. المحاضرات المعدة على شرائح للعرض داخل الفصل باستخدام السبورة الذكية والموجودة على صفحة المقرر على نظام التعليم الإلكتروني | أخرى |

2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

| متطلبات المقرر | العناصر |
|---|---|
| قاعة (فصلية) مجهزة بالآتي: - جهاز حاسب آلي مكتبي - سبورة عادية - بروجكتور رقمي - البرمجيات الآتية يجب أن تكون مثبتة على جهاز الحاسب – بأحدث الإصدارات –: MS Windows 10 ○ | المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ) |

| العناصر | متطلبات المقرر |
|--|--|
| | <p>MS Office 2016 ○ اتصال عالي السرعة بشبكة الانترنت</p> |
| <p>التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)</p> | <p>معمل حاسب آلي يضم التجهيزات الآتية: - 31 جهاز حاسب آلي - بروجكتور رقمي - سبورة كتابة عادية - سبورة ذكية - البرمجيات الآتية يجب أن تكون مثبتة على أجهزة الحاسب – بأحدث الإصدارات –:</p> <p>MS Windows 10 ○ MS Office 2016 ○ اتصال عالي السرعة بشبكة الانترنت</p> |
| <p>تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)</p> | <p>- طابعة ليزر مشتركة في معمل الحاسب - ماسح ضوئي مشترك في معمل الحاسب سماعات صوتية</p> |

و. تقويم جودة المقرر:

| مجال التقييم | المقيمون | طرق التقييم |
|--------------------------------|--|-------------|
| فاعلية التدريس | عضو هيئة التدريس | مباشر |
| فاعلية طرق تقييم الطلاب | أعضاء هيئة التدريس بالقسم | مباشر |
| مصادر التعلم | الطلاب | غير مباشر |
| مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر | 1. لجنة متخصصة بالقسم 2. المراجعة الخارجية (المراجع النظير) | مباشر |
| أخرى | | |

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

ز. اعتماد التوصيف:

| | |
|--------------|------------------|
| جهة الاعتماد | مجلس الكلية |
| رقم الجلسة | 1 |
| تاريخ الجلسة | 18 / 3 / 1443 هـ |

