**مختصر توصيف المقرر**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **اسم المقرر:** | المعاملات المدنية | |
| **رقم المقرر:** | LAW 315 | |
| **اسم ورقم المتطلب السابق:** | LAW 221 | |
| **مستوى المقرر:** | الخامس | |
| **الساعات المعتمدة:** | 3 | |
|  | | **Module Title:** |
|  | | **Module ID:** |
|  | | **Prerequisite:** |
|  | | **Level:** |
|  | | **Credit Hours:** |

**وصف المقرر : Module Description**

|  |  |
| --- | --- |
| التعريف بأحكام عقد البيع، عقد الإيجار، وعقد الوكالة. | Identifying the provisions on the sale contract, the lease and the contract of agency. |

**أهداف المقرر : Module Aims**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | معرفة أحكام انعقاد عقد البيع وأثاره وتطبيقاته في المملكة العربية السعودية | - Knowing the Provisions on the conclusion of the sale contract, its effects and applications in Saudi Arabia. |
| 2 | معرفة أحكام انعقاد عقد الإيجار و أثاره وتطبيقاته في المملكة العربية السعودية. | - Knowing the provisions on the conclusion of the lease, its effects and applications in Saudi Arabia |
| 3 | معرفة أحكام انعقاد عقد الوكالة وأثاره و تطبيقاته في المملكة العربية السعودية. | - Knowing the provisions on the conclusion of the contract of agency, its effects and applications in Saudi Arabia |
| 4 | معرفة كيفية تطبيق المعرفة المكتسبة القانونية والشرعية على القضايا العملية المطروحة . | - Knowing how to apply the legal and religious acquired knowledge to the submitted practical cases |

**مخرجات التعليم: (الفهم والمعرفة والمهارات الذهنية والعملية)**

يفترض بالطالب بعد دراسته لهذه المقرر أن يكون قادرا على:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | القدرة على التعرف على أركان العقود وكيفية صياغتها . | - Recognize the elements of contracts and how to draft them |
| 2 | القدرة على التعرف على خصوصية العقود في النظام السعودي | - Recognize the peculiarities of contracts in Saudi Arabia. |

**محتوى المقرر** (يتم تعبئتها باللغة المعتمدة في التدريس)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| قائمة الموضوعات  (Subjects) | عدد الأسابيع  (Weeks) | ساعات التدريس  (Hours) |
| المال ، تعريفه وأقسامه. | 2 | 6 |
| الملكية ، تعريفها وأقسامها . | 1 | 3 |
| اسباب الملك | 1 | 3 |
| الأموال المباحة، الكلا والصيد والمعادن. | 2 | 6 |
| الشفعة: تعريفها ، اطرافها ، شروطها | 2 | 6 |
| العقد: تعريفه، اركانه ، صيغته | 1 | 3 |
| عقد البيع ، احكامه. | 3 | 9 |
| الاجارة واحكامها. | 1 | 3 |
| الشركة والعقود والاخرى. | 1 | 3 |

**الكتاب المقرر والمراجع المساندة:** (يتم تعبئتها بلغة الكتاب الذي يدرس)

|  |  |
| --- | --- |
| **اسم الكتاب المقرر**  **Textbook title** | **العقود المسماة في قانون المعاملات**  **المدنية الإماراتي**  **و القانون المدني**  **الأردني** |
| **اسم المؤلف (رئيسي)**  **Author's Name** | **د. وهبة الزحيلي** |
| **اسم الناشر**  **Publisher** | **دار الرسالة للطباعة والنشر** |
| **سنة النشر**  **Publishing Year** | **٢٠٠٢ م** |
| **اسم المرجع (1)**  **Reference (1)** | **العقود المسماة في الفقه الإسلامي** |
| **اسم المؤلف**  **Author's Name** | **د. محمد مصطفى الزرقاء** |
| **اسم الناشر**  **Publisher** | **دار الرسالة** |
| **سنة النشر**  **Publishing Year** | **١٩٩٩ م** |

ملاحظة: يمكن اضافة مراجع اخرى بحيث لا تتجاوز 3 مراجع على الاكثر.