

مختصر توصيف المقرر

اسم المقرر:	احكام الملكية
رقم المقرر:	LAW 312
اسم ورقم المتطلب السابق:	LAW 110
مستوى المقرر:	السادس
الساعات المعتمدة:	3
Module Title:	
Module ID:	
Prerequisite:	
Level:	
Credit Hours:	

Module Description

وصف المقرر :

Definition of the principal real right, the characteristics of the principal real rights, right to ownership,. Its conditions and restrictions, types of common property, ownership of apartments, division of the common property appropriation, preemptive	تعريف الحق العيني الأصلي، خصائص الحقوق العينية الأصلية، الحق في التملك وشروطه وقيوده، أنواع الملكية الشائعة وملكية الشقق والطبقات، قسمة الملكية الشائعة، الالتصاق والاستيلاء، الشفعة، والحيازة الحقوق المتفرعة عن حق الملكية.
--	---

right, possession and the rights arising from the property right	
--	--

Module Aims

أهداف المقرر :

Knowing the original real rights and the reasons of acquiring them.	معرفة الحقوق العينية الأصلية وأسباب اكتسابها.	1
Knowing the Saudi laws that regulate the property and funds.	معرفة الأنظمة السعودية المنظمة للملكية والأموال	2
Knowing how to draw the legal principles from the law in force	معرفة كيفية استخلاص الأحكام القانونية من النظام الساري.	3
Knowing how to apply the acquired knowledge to the practical cases related to the real estate property	معرفة كيفية تطبيق المعرفة المكتسبة على القضايا العملية المتعلقة بالملكية العقارية.	4

مخرجات التعليم: (الفهم والمعرفة والمهارات الذهنية والعملية)

يفترض بالطالب بعد دراسته لهذه المقرر أن يكون قادرا على:

Recognize the original real rights and their characteristics	القدرة على التعرف على الحقوق العينية الأصلية وخصائصها.	1
Recognize the reasons of acquiring them in the comparative Saudi regime.	القدرة على التعرف على أسباب اكتسابها في النظام السعودي والمقارن.	2

Recognize the rules and procedure of the real estate registration in the Kingdom	القدرة على التعرف على قواعد وإجراءات التسجيل العيني العقاري في المملكة.	3
--	---	---

محتوى المقرر (يتم تعيئتها باللغة المعتمدة في التدريس)

ساعات التدريس (Hours)	عدد الأسابيع (Weeks)	قائمة الموضوعات (Subjects)
15	5	<p>حق الملكية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - فكرة موجزه عن سائر الحقوق العينية الأصلية وهي بالإضافة إلى حق الملكية : حق الانتفاع ، وحق الارتفاق ، وحق الحكر ونحوها . - التطور التاريخي لحق الملكية . - خصائص حق الملكية ومضمونه . - نطاق حق الملكية 00 ويستهدف معرفة المحل الذي يباشر فيه المالك حقه . - ضرر حق الملكية 00 تلك التي تتصل بالقيود القانونية المقررة لمصلحة عامة والمقررة لمصلحة خاصة ، والتي تتصل بالقيود الإرادية . <p>أنواع خاصة لحق الملكية :</p> <ul style="list-style-type: none"> - الملكية الشائعة من حيث التعريف بها ، وبيان إتمامها . - ملكية الطبقات والشقق. - الحائط المشترك. - الطريق الخاص والمشترك
15	5	<p>أسباب كسب الملكية :</p> <ul style="list-style-type: none"> - كسب الملكية ابتداء عن طريق الاستيلاء أو إحراز المباحات . - كسب الملكية عن طريق الالتصاق بفعل الطبقية أو بفعل الإنسان .

		<ul style="list-style-type: none"> - كسب الملكية عن طريق الشفعة ، من حيث تحديد أصحاب حق الشفعة ، ومراتبهم ، وشروط الشفعة ، وإجراءاتها وسقوطها 00 وأحكامها . - الحيازة أو وضع اليد .. من حيث بيان الحيازة ذاتها والآثار المترتبة عليها ، في نظرية التقادم المكسب .
9	3	<p>التأمينات العينية</p> <ul style="list-style-type: none"> - التعريف بعقد الرهن الرسمي وبيان خصائصه : - انعقاد الرهن. - آثار الرهن . - انقضاء الرهن .
6	2	الرهن الحيازي

الكتاب المقرر والمراجع المساندة: (يتم تعينها بلغة الكتاب الذي يدرس)

اسم الكتاب المقرر	حق الملكية
Textbook title	
اسم المؤلف (رئيسي)	غنى حسون طه
Author's Name	
اسم الناشر	مطبوعات جامعة الكويت
Publisher	
سنة النشر	١٩٩٥ م
Publishing Year	
اسم المرجع (1)	الوسيط في شرح القانون المدني- الجزء الثامن
Reference (1)	
اسم المؤلف	د. عبد الرزاق السنهوري

	Author's Name
دار إحياء التراث- بيروت	اسم الناشر Publisher
١٩٩٧ م	سنة النشر Publishing Year

ملاحظة: يمكن اضافة مراجع اخرى بحيث لا تتجاوز 3 مراجع على الاكثر.